

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE  
NR UI/2024/XX/XX/DTI**

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Siechnicach pomiędzy:

**ESV Wisłosan Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Dębie, 39-460 Nowa Dęba, ul. Metalowca 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000126982; NIP: 8671871281 REGON: 830393505, o kapitale zakładowym 12 265 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych), który został opłacony w całości, którą reprezentują:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy jako „**Zamawiający**”  
a firmą:

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
... - ..... , wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy .....  
w ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS, NIP: ....., REGON: ....., którą reprezentują:  
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy jako „**Wykonawca**”  
łącznie zwane dalej jako „**Strony**” lub każda z nich osobno jako „**Strona**”  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy (zwanej dalej jako „Umowa”) jest świadczenie polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: „*Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Wrocław przy ul. Wagonowej, dz. 1/46.*”.
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej opisano w *ust 5 poniżej*
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została sporządzona;
  - a) przez uprawnionych projektantów,
  - b) wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1**,
  - c) W sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż oraz wymogami **Zamawiającego**.

4. Projekt budowlany należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz 1133 z późn. zm.)
5. W skład świadczenia określonego ust. 1 wchodzi w szczególności:
  - a) wizja lokalna w terenie,
  - b) inwentaryzacja stanu istniejącego,
  - c) uzyskanie mapy do celów projektowych,
  - d) uzyskanie opinii geotechnicznej dla dz. nr 1/46 przy ul. Wagonowej w m. Wrocław,
  - e) wykonanie koncepcji projektu na mapie do celów projektowych z przedstawieniem wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów,
  - f) opracowanie Koncepcji Wielobranżowej
  - g) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi zezwoleniami, decyzjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych przepisów związanych z realizacją przedmiotu umowy; zakres prac projektowych winien obejmować kompletną dokumentację umożliwiającą pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - h) pozyskanie: *prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji.*
  - i) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na wykonanie prac w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - j) nadzór autorski w trakcie realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy,
  - k) pozyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych,
  - l) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej GESUT,
  - m) dostarczenie oryginałów dokumentacji projektowej, w ilości:
    - Projekt Budowlany z prawomocnym pozwoleniem na budowę - 2 egz.
    - Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku CD (format DWG i PDF - 1 egz.).
6. Podstawa do projektowania:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 2024/02/02/DTI
  - b) wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - c) warunki przyłączenia jednostki wytwórczej do sieci elektroenergetycznej ESV
  - d) inne uzgodnienia z **Zamawiającym** w tym m.in.: wskazanie typów i/lub producentów urządzeń, szczególnych wymagań w zakresie rozwiązań projektowych, specyfiki pracy obiektów itp.

W odniesieniu do ust 6 c, **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** po podpisaniu umowy.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego** wykonania i przekazania **Zamawiającemu** świadczenia, a **Zamawiający** do odebrania należyście spełnionego świadczenia i zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonując przedmiot umowy określony w §1 **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zasad współczesnej wiedzy technicznej, norm państwowych i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje konieczne do wykonania świadczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
5. **Wykonawca** przy wykonaniu świadczenia uwzględni zasady optymalizacji ekonomicznej i minimalizacji kosztów szczególnie przy określaniu elementów konstrukcyjnych wykonywanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem realizacji przedmiotu umowy i akceptowania rozwiązań projektowych w tym w szczególności w zakresie optymalizacji ekonomicznej projektowanych rozwiązań, mającej na celu minimalizację kosztów inwestycyjnych ponoszonych przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazywania **Zamawiającemu** pocztą elektroniczną na adres email wskazany w §12 każdego pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego pisemnego raportu w sprawie postępów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy według stanu na koniec poprzedniego miesiąca. Raport winien zawierać w szczególności informację o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych prac projektowych oraz skany dokumentów takich jak:
  - a) wystąpienia do gestorów sieci oraz odpowiedzi na te wystąpienia,
  - b) pisma, decyzje i postanowienia organów administracji państwowej oraz innych uczestników procesu budowlanego,
  - c) rysunki, szkice w wersji edytowalnej (formacie .dwg),
  - d) wykonane obliczenia,
  - e) wykonane pomiary, badania itp.,
  - f) dokonane uzgodnienia międzybranżowe,
  - g) wytyczne określone w SIWZ,
  - h) informacje o wszelkich problemach i trudnościach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
8. Strony wyznaczają i upoważniają do składania oświadczeń w zakresie niniejszej Umowy wyłącznie osoby wymienione w §12 do niniejszej umowy. Osoby te reprezentując daną stronę niniejszej umowy są upoważnione do samodzielnego reprezentowania swojego mocodawcy z wyjątkiem odstąpienia, wypowiedzenia lub zmiany treści umowy. Wszelkie zmiany dotyczące osób upoważnionych do składania w/w oświadczeń, strony zobowiązują się zgłaszać sobie nawzajem pisemnie niezwłocznie po zaistnieniu takiej zmiany. Strona, która nie poinformuje o powyższej zmianie, zobowiązana jest do naprawienia szkody drugiej stronie, powstałej przez niedołożenie należytej staranności w realizacji tego obowiązku. Osoby określone w §12 są uprawnione również

do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową za wyjątkiem zmiany jej istotnych warunków.

9. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zapewniający prawidłową komunikację i zgodne współdziałanie z innymi wykonawcami, w szczególności zapewnienia pełnej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z **Zamawiającym**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz skutki naruszenia powyższych zasad.
10. Strony zobowiązują się udostępnić sobie wzajemnie następujące dokumenty:
  - a) aktualny wydruk z Centralnej Informacji KRS,
  - b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) kserokopia O.C.
11. W przypadku zmiany treści dokumentów o których mowa w ust. 10, strona u której wystąpiła zmiana zobowiązuje się przekazać aktualną kopię dokumentu w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz niezbędnym doświadczeniu, przy czym odpowiada on za jakość i terminowość działania tej osoby jak za swoje własne działanie.

### §3

#### Przeniesienie praw autorskich

1. **Wykonawca** niniejszą umową z chwilą przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstały w ramach wykonywania niniejszej umowy (zwanymi dalej *Utworami*). Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw zawarty jest już w wynagrodzeniu uzyskanym przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do utworów na wszelkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia umowy, w tym szczegółowo określonych w art. 50 ustawy prawa autorskie i pokrewne z dnia 17 maja 2006 r. (Dz.U. z 2017r. poz. 880) obejmujących w szczególności:
  - a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie od standardu systemu i formatu, w połączeniu z tekstem i obrazami bądź bez, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną),
  - b) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie do sieci komputerowych i udostępnianie w postaci cyfrowej,
  - c) wprowadzanie egzemplarzy do obrotu (w tym zbywanie), użyczenie, najem i dzierżawa egzemplarzy jak i ich zwielokrotnienie,
  - d) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, internet,
  - e) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do internetu w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
  - f) wykorzystanie na terenie użytkowanych przez **Zamawiającego** obiektów w nieograniczonym zakresie,

- g) wykorzystywanie Utworów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
  - h) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
  - i) wprowadzanie Utworów i ich kopii do obrotu gospodarczego.
3. **Wykonawca** udziela również **Zamawiającemu** zgody na dokonywanie zmian w opracowanych lub zastosowanych rozwiązaniach oraz wszelkich innych elementach stworzonych lub opracowanych przez **Wykonawcę** w ramach wykonywania niniejszej umowy w wypadku ich wykorzystania przez **Zamawiającego** w jego działalności gospodarczej - bez dodatkowej odpłatności.
  4. **Zamawiający** ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów z innymi utworami, projektami, rozwiązaniami czy systemami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów projektów jak i egzemplarzy zwielokrotnień.
  5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wyłączne prawa autorskie do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym innych twórców prac projektowych wobec **Zamawiającego** jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do Utworów bądź zakresu ich wykorzystania, **Wykonawca** zobowiązuje się udzielić **Zamawiającemu** wszelkiej niezbędnej i żądanej przez **Zamawiającego** pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić po stronie **Zamawiającego** do toczących się postępowań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności postępowania cywilnego.
  6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
  7. **Wykonawca** nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych przysługujących do Utworów w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby być oceniony jako nadużycie prawa w zakresie odbiegającym od powszechnie przyjętego, jako szkodliwy dla interesów **Zamawiającego** w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
  8. **Zamawiającemu** przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo przenoszenia na inne podmioty oraz udzielania autorskich praw zależnych do projektów i zezwalania na wykonywanie takich praw.
  9. Z chwilą wydania **Zamawiającemu** nośników, na których utrwalono Utwory **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność tych nośników.
  10. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich opisanych w niniejszej umowie.

#### §4

##### Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania świadczenia określonego w §1 Umowy w terminie: zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wskazany w ust. 1 termin uważa się za zachowany w przypadku zgłoszenia gotowości do czynności odbiorowych przez **Wykonawcę** najdalej w ostatnim jego dniu.

3. Przysługujący **Zamawiającemu** termin do odbioru świadczenia nie wlicza się do terminu określonego w ust. 1.
4. Przez zakończenie prac wchodzących w zakres świadczenia, strony rozumieją dokonanie odbioru świadczenia, zgodnie z postanowieniami § 5 tej umowy.

## §5

### Odbiór świadczenia

1. **Wykonawca** w umówionym terminie dostarczy przedmiot umowy ilościowo i jakościowo spełniający wymagania umowy oraz sporządzone w formie pisemnej oświadczenie o gotowości do czynności odbiorowych.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 jest równoznaczne ze zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do czynności odbiorowych.
3. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba **Zamawiającego**.
4. Z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 rozpoczyna się bieg terminu, w którym **Zamawiający** dokona jego odbioru.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 wynosi **7 dni**.
6. W ramach procedury odbioru **Zamawiający** podejmie czynności weryfikujące zgodność przekazanego przedmiotu umowy z wymogami stawianymi mu w niniejszej umowie.
7. Procedura odbioru może zakończyć się:
  - a) dokonaniem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - b) dokonaniem warunkowego odbioru przedmiotu umowy,
  - c) odmową odbioru przedmiotu umowy.
8. **Zamawiający** dokonuje odbioru w drodze sporządzonego w formie pisemnej protokołu.
9. **Zamawiający** dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, gdy przekazany przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę.
10. **Zamawiający** dokonuje warunkowego odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy nie jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę, ale oznaczone przez **Zamawiającego** w protokole wady umożliwiają realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana.
11. W protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje **Wykonawcy** wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia.
12. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy uniemożliwia realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana lub gdy przekazany przedmiot umowy został wykonany bez zachowania należytej staranności lub gdy przekazany przedmiot umowy jest niekompletny.
13. W protokole odmowy odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje wady przedmiotu umowy, które **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć. **Zamawiający** zwraca **Wykonawcy** wraz z protokołem całość dokumentacji przekazanej mu zgodnie z ust. 1 wskazując jednocześnie termin na ich usunięcie.
14. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń aktualizuje roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia.
15. Dokonanie warunkowego odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:

- a) okres gwarancji na wdrożenie ulega przedłużeniu o okres od dnia podpisania protokołu do dnia podpisania protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad,
  - b) zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad, zgodnie z niniejszą Umową,
  - c) wstrzymane zostanie naliczanie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy – nie dłużej jednak niż do upływu terminu na usunięcie wad określonego w protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy.
16. Odmowa odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:
- a) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uważa się za niebyłe,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia określonych w protokole wad i ponowienie procedury odbioru określonej w §5 umowy,
  - c) bieżą terminy, w oparciu o które Zamawiający może domagać się zapłaty kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy.

## §6

### Wykonanie zastępcze

W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się w terminie z obowiązku określonego w §5 ust. 11 lub 13, **Zamawiający** ma prawo usunąć wady przedmiotu umowy określone w protokołach na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, przybierze postać wynagrodzenia ryczałtowego i wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) powiększonego o podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch transzach – pierwsza, druga transza po zakończeniu wydzielonych etapów prac, zgodnie z **załącznikiem nr 2**.
  - a) pierwsza transza, rozliczana fakturą zaliczkową, w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) powiększona o podatek VAT.
  - b) druga transza, rozliczana fakturą końcową, w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) powiększona o podatek VAT.
3. W skład ceny określonej w ust. 1 wchodzi wszystkie koszty związane z wykonaniem świadczenia, w tym koszty opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących świadczenia, ekspertyz wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji, schematów, warunków technicznych, inwentaryzacji.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu świadczeń objętych niniejszą umową.
5. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.
6. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.

7. Strony zgodnie ustalają termin płatności faktury VAT na **30** dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## §8

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy przez okres powyżej 14 dni. Odstąpienie z w/w przyczyn traktowane jest jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** część jego wynagrodzenia (określonego w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy) wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia etapowanie prac. W zakresie prac opisanych w niniejszym punkcie **Zamawiający** nabywa prawa przewidziane umową do tych prac, w szczególności autorskie prawa majątkowe, z chwilą ich przekazania **Zamawiającemu**. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie szczegółowego zestawienia prac, przedstawionego przez **Wykonawcę** i zweryfikowanego przez **Zamawiającego** oraz po uprzednim wydaniu przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów i opracowań, jakie wykonał lub uzyskał realizując przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w odpowiednich przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz z uwzględnieniem ust. 1 powyżej, **Zamawiającemu** przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które **Wykonawca** odpowiada:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy,
  - b) **Wykonawca** przerwał realizację prac wchodzących w zakres świadczenia i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - c) **Wykonawca** nie zakończył prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 30 dni od planowanego terminu określonego w § 4.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może być wykonane przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez **Zamawiającego** w wezwaniu terminu na usunięcie stwierdzonych niezgodności. Dodatkowy termin wskazywany przez **Zamawiającego** w wezwaniu nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia faktycznego.
5. Odstąpienie jest jednoznaczne z cofnięciem wszelkich udzielonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** pełnomocnictw.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru części prac zrealizowanych przez **Wykonawcę** według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy. Odbiór winien nastąpić na zasadach określonych w §5, a wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanego zakresu świadczenia winno być uzgodnione przez strony.



## §9

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy odpowiedzialność **Wykonawcy** przybierze postać zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z §4 ust. 1 umowy; w przypadku realizacji przedmiotu umowy w etapach kara umowna liczona będzie od terminów wskazanych dla każdego z tych etapów odrębnie
  - b) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c) 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu ujawnienia się wad świadczenia.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5.
3. Jeżeli szkoda przekroczy wartość kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wysokość kar umownych ograniczona jest do 100% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego** lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku powstania powyższej okoliczności **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
6. Przez „wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy” strony rozumieją wynagrodzenie brutto. tj. kwotę netto powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie określonej wg stawek obowiązujących w dniu wezwania **Wykonawcy** do zapłaty kary umownej).

## §10

### Gwarancja należytego wykonania

1. Dla zabezpieczenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego**, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w Umowie, **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt zapewnić ubezpieczenie i w tym celu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł) od skutków odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** jako podmiotu przygotowującego dokumentację projektową (projekt budowlany).

## §11

### Wzajemny stosunek stron i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania, bezterminowo zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą ze stron uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (w skrócie: *tajemnica przedsiębiorstwa*). Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią w szczególności informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, jak również

informacje dotyczące ich przedsiębiorstw, przedsiębiorstw ich kontrahentów, projektowanych lub podejmowanych działań gospodarczych, zawartych i zawieranych kontraktów, list klientów.

2. Obowiązek zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o której mowa w ust. 1 dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologiach, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).

## §12

### Adresy do doręczeń

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy siedzib podane w Umowie, albo faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy lub numery:

Adres **Zamawiającego**: e-mail: [artur.kuzniacki@esv.pl](mailto:artur.kuzniacki@esv.pl), Tel.: 508 240 671

Adres **Wykonawcy**: e-mail: ....., Tel.: .....

2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów lub numerów dla doręczeń, strona zmieniająca adres lub numer do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej strony. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany Umowy.
4. Osoby uprawnione również do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową za wyjątkiem zmiany jej istotnych warunków:

**Strona Zamawiającego:**

.....  
.....

**Strona Wykonawcy:**

.....  
.....

## §13

### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie siłami własnymi oświadczając jednocześnie, iż posiada w tym zakresie odpowiednie własne siły środki wiedzę i doświadczenie. **Wykonawca** nie może zlecać wykonania choćby części przedmiotu umowy jakiegokolwiek innemu podmiotowi, chyba, że uzyska na to odrębną pisemną zgodę **Zamawiającego**. W takim przypadku stosuje się zapisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.

2. Zawieranie przez **Wykonawcę** umów z podwykonawcami bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego** lub powierzenie im do wykonania robót bez zawarcia umowy jest niedopuszczalne. Bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie **Wykonawca** nie może powierzyć całości lub części przedmiotu umowy i innemu podmiotowi podwykonawcy pod rygorem odstąpienia od umowy. Do wyrażenia zgody na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą niezbędne jest przedstawienie **Zamawiającemu** projektu tej umowy. Za działania Podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.
3. **Wykonawca** po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczyć **Zamawiającemu** jej jeden egzemplarz. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia **Zamawiającemu** na koniec każdego miesiąca pisemnej informacji o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy (ów), którego wiarygodność jest częścią składową wartości robót, na które opiewała faktura **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczania **Zamawiającemu** potwierdzenia zapłacenia faktur dla Podwykonawców w ciągu 3 dni od żądania **Zamawiającego**. Jeżeli **Wykonawca** nie zapewni terminowego dostarczenia wymaganego oświadczenia, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do czasu uzupełnienia dokumentów, naliczenia każdorazowo kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów. Zapłata niniejszej kary nie wyklucza dodatkowych roszczeń w celu zrekompensowania pełnych strat, poniesionych przez **Zamawiającego**. Oryginał Oświadczenia należy dostarczyć w oryginale (1 egzemplarz) na adres **Zamawiającego**. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, **Zamawiający** może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu wynagrodzenia **Zamawiający** niezwłocznie informuje **Wykonawcę**, przesyłając kopię oświadczenia podwykonawcy o powstaniu zaległości. **Wykonawca** przedstawia niezwłocznie swoje stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy a stanowisko **Wykonawcy** w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, **Zamawiający** jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości na rzecz Podwykonawcy wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia powyższej kwoty z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
5. Do przeniesienia wiarygodności z tytułu niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przez dokonaniem cesji. Cesja bez zgody **Zamawiającego** jest nieważna. Ponadto cesja dokonana bez pisemnej zgody **Zamawiającego** skutkuje możliwością odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

#### §14

##### Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** z zastrzeżeniem, że okres ten nie może skończyć się przed dniem końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad dostarczonego przedmiotu umowy **Zamawiający** zawiadamia pisemnie o jej wykryciu **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie **7 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy/jego element na nowy, wolny od wad, chyba że nie będzie to możliwe z punktu widzenia możliwości technicznych. W takim przypadku wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie. Brak uzgodnienia terminu w okresie **7 dni** upoważnia **Zamawiającego** do jego jednostronnego ustalenia.

4. **Zamawiający** zgłosi wadę przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na numer wskazany w § 12 ust. 1.
5. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego** i kończy się nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad, niezależnie od przyczyny ich powstania.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi **Wykonawca**.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają realizacji celu któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają realizację celu, któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
13. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem materiałów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
16. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy nie narusza w żadnym zakresie praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
17. W wypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie z roszczeniami wobec **Zamawiającego** z powodu naruszenia ich praw własności intelektualnej lub przemysłowej, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego**, w tym za koszty uzasadnionej obrony praw. **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę** o każdym wypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie.

## §14

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym postanowieniami niniejszej umowy mają do niej zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459, ze zm.; w niniejszej umowie również jako „Kodeks Cywilny” lub „k.c.”).
2. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu poddadzą je pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie może być interpretowane jako ustanawiające spółkę między stronami.
5. Niniejsza umowa reguluje stosunki między stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem, jak również zastępuje wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, które strony poczyniły w związku z tymi stosunkami.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie zostałaby zawarta.
7. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.
8. **Wykonawca** pod rygorem nieważności, nie może przenosić jakichkolwiek uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne osoby ani dokonywać jakichkolwiek potrąceń, przelewów czy cesji bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Ocena zawansowania prac wraz z harmonogramem

„Zamawiający”

.....

.....

„Wykonawca”

.....

.....

**Projekt budowlany - ocena zawansowania prac  
wraz z harmonogramem.**

Strony umowy ustalają następującą ocenę zawansowania prac projektowych wraz z terminami ich realizacji

<b>Lp.</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>wartości przedmiotu umowy</b>	<b>Data zakończenia</b>
<b>1</b>	Opracowanie Koncepcji Wielobranżowej	15%	
<b>2</b>	Przedłożenie Projekt Budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę	85%	