

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE
NR UI/2024/XX/XX/DTI**

zawarta w dniu**2024 r.** w Siechnicach pomiędzy:

ESV Wisłosan Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Dębie, 39-460 Nowa Dęba, ul. Metalowca 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000126982; NIP: 8671871281 REGON: 830393505, o kapitale zakładowym 12 265 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych), który został opłacony w całości, którą reprezentują:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy jako „**Zamawiający**”
a firmą:

..... z siedzibą w, przy ul.,
... - , wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy KRS, NIP:, REGON:, którą reprezentują:
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy jako „**Wykonawca**”
łącznie zwane dalej jako „**Strony**” lub każda z nich osobno jako „**Strona**”
o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanej dalej jako „Umowa”) jest świadczenie polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: „*Budowa sieci gazowej w miejscowości Wrocław.*”.
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej opisano w *ust 5 poniżej*
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została sporządzona;
 - a) przez uprawnionych projektantów,
 - b) wymaganiami określonymi w *Załączniku nr 1*,
 - c) W sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż oraz wymogami **Zamawiającego**.

4. Projekt budowlany należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz 1133 z późn. zm.)
5. W skład świadczenia określonego ust. 1 wchodzi w szczególności:
 - a) wizja lokalna w terenie,
 - b) inwentaryzacja stanu istniejącego,
 - c) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - d) wykonanie koncepcji projektu w co najmniej 3 wariantach na mapie do celów opiniodawczych z przedstawieniem wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów,
 - e) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi zezwoleniami, decyzjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych przepisów związanych z realizacją przedmiotu umowy; zakres prac projektowych winien obejmować kompletną dokumentację umożliwiającą pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - f) pozyskanie: *prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji.*
 - g) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na wykonanie prac w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - h) nadzór autorski w trakcie realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy,
 - i) pozyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych,
 - j) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej GESUT,
 - k) dostarczenie oryginałów dokumentacji projektowej, w ilości:
 - Projekt Budowlany z prawomocnym pozwoleniem na budowę - 2 egz.
 - Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku CD (format DWG i PDF - 1 egz.).
6. Podstawa do projektowania:
 - a) zasady określone niniejszą umową (**Załącznik nr 1 do Umowy**)
 - b) inne uzgodnienia z **Zamawiającym** w tym m.in.: wskazanie typów i/lub producentów urządzeń, szczególnych wymagań w zakresie rozwiązań projektowych, specyfiki pracy obiektów itp.

§2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego** wykonania i przekazania **Zamawiającemu** świadczenia, a **Zamawiający** do odebrania należycie spełnionego świadczenia i zapłaty wynagrodzenia.

3. Wykonując przedmiot umowy określony w §1 **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zasad współczesnej wiedzy technicznej, norm państwowych i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje konieczne do wykonania świadczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
5. **Wykonawca** przy wykonaniu świadczenia uwzględni zasady optymalizacji ekonomicznej i minimalizacji kosztów szczególnie przy określaniu elementów konstrukcyjnych wykonywanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępowaniem realizacji przedmiotu umowy i akceptowania rozwiązań projektowych w tym w szczególności w zakresie optymalizacji ekonomicznej projektowanych rozwiązań, mającej na celu minimalizację kosztów inwestycyjnych ponoszonych przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazywania **Zamawiającemu** pocztą elektroniczną na adres email wskazany w §12 każdego pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego pisemnego raportu w sprawie postępów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy według stanu na koniec poprzedniego tygodnia/miesiąca. Raport winien zawierać w szczególności informację o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych prac projektowych oraz skany dokumentów takich jak:
 - a) wystąpienia do gestorów sieci oraz odpowiedzi na te wystąpienia,
 - b) pisma, decyzje i postanowienia organów administracji państwowej oraz innych uczestników procesu budowlanego,
 - c) rysunki, szkice w wersji edytowalnej (formacie .dwg),
 - d) wykonane obliczenia,
 - e) wykonane pomiary, badania itp.,
 - f) dokonane uzgodnienia międzybranżowe,
 - g) wytyczne określone w SIWZ,
 - h) informacje o wszelkich problemach i trudnościach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
8. Strony wyznaczają i upoważniają do składania oświadczeń w zakresie niniejszej Umowy wyłącznie osoby wymienione w §12 do niniejszej umowy. Osoby te reprezentując daną stronę niniejszej umowy są upoważnione do samodzielnego reprezentowania swojego mocodawcy z wyjątkiem odstąpienia, wypowiedzenia lub zmiany treści umowy. Wszelkie zmiany dotyczące osób upoważnionych do składania w/w oświadczeń, strony zobowiązują się zgłaszać sobie nawzajem pisemnie niezwłocznie po zaistnieniu takiej zmiany. Strona, która nie poinformuje o powyższej zmianie, zobowiązana jest do naprawienia szkody drugiej stronie, powstałej przez niedołożenie należytej staranności w realizacji tego obowiązku. Osoby określone w §12 są uprawnione również do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową za wyjątkiem zmiany jej istotnych warunków.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zapewniający prawidłową komunikację i zgodne współdziałanie z innymi wykonawcami, w szczególności zapewnienia pełnej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z **Zamawiającym**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz skutki naruszenia powyższych zasad.
10. Strony zobowiązują się udostępnić sobie wzajemnie następujące dokumenty:

- a) aktualny wydruk z Centralnej Informacji KRS,
 - b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
11. W przypadku zmiany treści dokumentów o których mowa w ust. 10, strona u której wystąpiła zmiana zobowiązuje się przekazać aktualną kopię dokumentu w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz niezbędnym doświadczeniu, przy czym odpowiada on za jakość i terminowość działania tej osoby jak za swoje własne działanie.

§3

Przeniesienie praw autorskich

1. **Wykonawca** niniejszą umową z chwilą przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstały w ramach wykonywania niniejszej umowy (zwanymi dalej *Utworami*). Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw zawarty jest już w wynagrodzeniu uzyskanym przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do utworów na wszelkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia umowy, w tym szczegółowo określonych w art. 50 ustawy prawa autorskie i pokrewne z dnia 17 maja 2006 r. (Dz.U. z 2017r. poz. 880) obejmujących w szczególności:
 - a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie od standardu systemu i formatu, w połączeniu z tekstem i obrazami bądź bez, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną),
 - b) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie do sieci komputerowych i udostępnianie w postaci cyfrowej,
 - c) wprowadzanie egzemplarzy do obrotu (w tym zbywanie), użyczenie, najem i dzierżawa egzemplarzy jak i ich zwielokrotnienie,
 - d) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, internet,
 - e) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do internetu w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
 - f) wykorzystanie na terenie użytkowanych przez **Zamawiającego** obiektów w nieograniczonym zakresie,
 - g) wykorzystywanie Utworów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
 - h) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
 - i) wprowadzanie Utworów i ich kopii do obrotu gospodarczego.
3. **Wykonawca** udziela również **Zamawiającemu** zgody na dokonywanie zmian w opracowanych lub zastosowanych rozwiązaniach oraz wszelkich innych elementach stworzonych lub opracowanych przez **Wykonawcę** w ramach wykonywania niniejszej umowy w wypadku ich wykorzystania przez **Zamawiającego** w jego działalności gospodarczej - bez dodatkowej odpłatności.

4. **Zamawiający** ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów z innymi utworami, projektami, rozwiązaniami czy systemami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów projektów jak i egzemplarzy zwielokrotnień.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wyłączne prawa autorskie do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym innych twórców prac projektowych wobec **Zamawiającego** jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do Utworów bądź zakresu ich wykorzystania, **Wykonawca** zobowiązuje się udzielić **Zamawiającemu** wszelkiej niezbędnej i żądanej przez **Zamawiającego** pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić po stronie **Zamawiającego** do toczących się postępowań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności postępowania cywilnego.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
7. **Wykonawca** nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych przysługujących do Utworów w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby być oceniony jako nadużycie prawa w zakresie odbiegającym od powszechnie przyjętego, jako szkodliwy dla interesów **Zamawiającego** w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
8. **Zamawiającemu** przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo przenoszenia na inne podmioty oraz udzielania autorskich praw zależnych do projektów i zezwalania na wykonywanie takich praw.
9. Z chwilą wydania **Zamawiającemu** nośników, na których utrwalono Utwory **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność tych nośników.
10. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich opisanych w niniejszej umowie.

§4

Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania świadczenia określonego w §1 Umowy w terminie: zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wskazany w ust. 1 termin uważa się za zachowany w przypadku zgłoszenia gotowości do czynności odbiorowych przez **Wykonawcę** najdalej w ostatnim jego dniu.
3. Przysługujący **Zamawiającemu** termin do odbioru świadczenia nie wlicza się do terminu określonego w ust. 1.
4. Przez zakończenie prac wchodzących w zakres świadczenia, strony rozumieją dokonanie odbioru świadczenia, zgodnie z postanowieniami § 5 tej umowy.

§5

Odbiór świadczenia

1. **Wykonawca** w umówionym terminie dostarczy przedmiot umowy ilościowo i jakościowo spełniający wymagania umowy oraz sporządzone w formie pisemnej oświadczenie o gotowości do czynności odbiorowych.

2. Dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 jest równoznaczne ze zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do czynności odbiorowych.
3. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba **Zamawiającego**.
4. Z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 rozpoczyna się bieg terminu, w którym **Zamawiający** dokona jego odbioru.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 wynosi **7 dni**.
6. W ramach procedury odbioru **Zamawiający** podejmie czynności weryfikujące zgodność przekazanego przedmiotu umowy z wymogami stawianymi mu w niniejszej umowie.
7. Procedura odbioru może zakończyć się:
 - a) dokonaniem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
 - b) dokonaniem warunkowego odbioru przedmiotu umowy,
 - c) odmową odbioru przedmiotu umowy.
8. **Zamawiający** dokonuje odbioru w drodze sporządzonego w formie pisemnej protokołu.
9. **Zamawiający** dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, gdy przekazany przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę.
10. **Zamawiający** dokonuje warunkowego odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy nie jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez umowę, ale oznaczone przez **Zamawiającego** w protokole wady umożliwiają realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana.
11. W protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje **Wykonawcy** wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia.
12. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu umowy, gdy przekazany przedmiot umowy uniemożliwia realizację celu i postęp prac związanych z zadaniem, w związku z którym dokumentacja została wykonana lub gdy przekazany przedmiot umowy został wykonany bez zachowania należytej staranności lub gdy przekazany przedmiot umowy jest niekompletny.
13. W protokole odmowy odbioru przedmiotu umowy **Zamawiający** wskazuje wady przedmiotu umowy, które **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć. **Zamawiający** zwraca **Wykonawcy** wraz z protokołem całość dokumentacji przekazanej mu zgodnie z ust. 1 wskazując jednocześnie termin na ich usunięcie.
14. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń aktualizuje roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia.
15. Dokonanie warunkowego odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:
 - a) okres gwarancji na wdrożenie ulega przedłużeniu o okres od dnia podpisania protokołu do dnia podpisania protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad,
 - b) zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń – po usunięciu zgłoszonych wad, zgodnie z niniejszą Umową,
 - c) wstrzymane zostanie naliczanie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy – nie dłużej jednak niż do upływu terminu na usunięcie wad określonego w protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy.
16. Odmowa odbioru przedmiotu umowy ma taki skutek, że:
 - a) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uważa się za niebyłe,

- b) Wykonawca zobowiązany jest usunięcia określonych w protokole wad i ponowienie procedury odbioru określonej w §5 umowy,
- c) bieżą terminy, w oparciu o które Zamawiający może domagać się zapłaty kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy.

§6

Wykonanie zastępcze

W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się w terminie z obowiązku określonego w §5 ust. 11 lub 13, **Zamawiający** ma prawo usunąć wady przedmiotu umowy określone w protokołach na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, przybierze postać wynagrodzenia ryczałtowego i wynosi: zł netto (słownie: zł netto) powiększonego o podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w trzech transzach – pierwsza, druga i trzecia transza po zakończeniu wydzielonych etapów prac, zgodnie z **załącznikiem nr 2**.
 - a) pierwsza transza, rozliczana fakturą zaliczkową, w wysokości zł netto (słownie: zł netto) powiększona o podatek VAT.
 - b) druga transza, rozliczana fakturą zaliczkową, w wysokości zł netto (słownie: zł netto) powiększona o podatek VAT.
 - c) trzecia transza, rozliczana fakturą końcową, w wysokości zł netto (słownie: zł netto) powiększona o podatek VAT.
3. W skład ceny określonej w ust. 1 wchodzi wszystkie koszty związane z wykonaniem świadczenia, w tym koszty opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących świadczenia, ekspertyz wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji, schematów, warunków technicznych, inwentaryzacji.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu świadczeń objętych niniejszą umową.
5. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.
6. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.
7. Strony zgodnie ustalają termin płatności faktury VAT na **30** dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy przez okres powyżej 14 dni. Odstąpienie z w/w przyczyn traktowane jest jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** część jego wynagrodzenia (określonego w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy) wyłącznie

za realizowane do dnia odstąpienia etapowanie prac. W zakresie prac opisanych w niniejszym punkcie **Zamawiający** nabywa prawa przewidziane umową do tych prac, w szczególności autorskie prawa majątkowe, z chwilą ich przekazania **Zamawiającemu**. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie szczegółowego zestawienia prac, przedstawionego przez **Wykonawcę** i zweryfikowanego przez **Zamawiającego** oraz po uprzednim wydaniu przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów i opracowań, jakie wykonał lub uzyskał realizując przedmiot umowy.

2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w odpowiednich przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz z uwzględnieniem ust. 1 powyżej, **Zamawiającemu** przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które **Wykonawca** odpowiada:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy,
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację prac wchodzących w zakres świadczenia i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - c) **Wykonawca** nie zakończył prac wchodzących w zakres świadczenia w terminie 30 dni od planowanego terminu określonego w § 4.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może być wykonane przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez **Zamawiającego** w wezwaniu terminu na usunięcie stwierdzonych niezgodności. Dodatkowy termin wskazywany przez **Zamawiającego** w wezwaniu nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia faktycznego.
5. Odstąpienie jest jednoznaczne z cofnięciem wszelkich udzielonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** pełnomocnictw.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru części prac zrealizowanych przez **Wykonawcę** według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy. Odbiór winien nastąpić na zasadach określonych w §5, a wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanego zakresu świadczenia winno być uzgodnione przez strony.

§9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy odpowiedzialność **Wykonawcy** przybierze postać zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z §4 ust. 1 umowy; w przypadku realizacji przedmiotu umowy w etapach kara umowna liczona będzie od terminów wskazanych dla każdego z tych etapów odrębnie
 - b) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu ujawnienia się wad świadczenia.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5.

3. Jeżeli szkoda przekroczy wartość kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wysokość kar umownych ograniczona jest do 100% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego** lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku powstania powyższej okoliczności **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
6. Przez „wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy” strony rozumieją wynagrodzenie brutto, tj. kwotę netto powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie określonej wg stawek obowiązujących w dniu wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej).

§10

Gwarancja należytego wykonania

1. Dla zabezpieczenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego**, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w Umowie, **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt zapewnić ubezpieczenie i w tym celu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł)** od skutków odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** jako podmiotu przygotowującego dokumentację projektową (projekt budowlany).

§11

Wzajemny stosunek stron i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania, bezterminowo zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą ze stron uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (w skrócie: *tajemnica przedsiębiorstwa*). Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią w szczególności informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, jak również informacje dotyczące ich przedsiębiorstw, przedsiębiorstw ich kontrahentów, projektowanych lub podejmowanych działań gospodarczych, zawartych i zawieranych kontraktów, list klientów.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o której mowa w ust. 1 dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologiach, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).

§12

Adresy do doręczeń

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub

pocztą kurierską na adresy siedzib podane w Umowie, albo faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy lub numery:

Adres **Zamawiającego**: e-mail: artur.kuzniacki@esv.pl, Tel.: 508 240 671

Adres **Wykonawcy**: e-mail:, Tel.:

2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów lub numerów dla doręczeń, strona zmieniająca adres lub numer do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej strony. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany Umowy.
4. Osoby uprawnione również do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową za wyjątkiem zmiany jej istotnych warunków:

Strona Zamawiającego:

.....

.....

Strona Wykonawcy:

.....

.....

§13

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie siłami własnymi oświadczając jednocześnie, iż posiada w tym zakresie odpowiednie własne siły środki wiedzę i doświadczenie. **Wykonawca** nie może zlecać wykonania choćby części przedmiotu umowy jakiegokolwiek innemu podmiotowi, chyba, że uzyska na to odrębną pisemną zgodę **Zamawiającego**. W takim przypadku stosuje się zapisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
2. Zawieranie przez **Wykonawcę** umów z podwykonawcami bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego** lub powierzenie im do wykonania robót bez zawarcia umowy jest niedopuszczalne. Bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie **Wykonawca** nie może powierzyć całości lub części przedmiotu umowy i innemu podmiotowi podwykonawcy pod rygorem odstąpienia od umowy. Do wyrażenia zgody na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą niezbędne jest przedstawienie **Zamawiającemu** projektu tej umowy. Za działania Podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.
3. **Wykonawca** po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczyć **Zamawiającemu** jej jeden egzemplarz. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia **Zamawiającemu** na koniec każdego miesiąca pisemnej informacji o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy (ów), którego wierzytelność jest częścią składową wartości robót, na które opiewała faktura **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczania **Zamawiającemu** potwierdzenia zapłacenia faktur dla Podwykonawców w ciągu 3 dni od żądania **Zamawiającego**, Jeżeli **Wykonawca** nie zapewni terminowego dostarczania wymaganego oświadczenia, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do czasu uzupełnienia dokumentów, naliczenia każdorazowo kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu

dokumentów. Zapłata niniejszej kary nie wyklucza dodatkowych roszczeń w celu zrekompensowania pełnych strat, poniesionych przez **Zamawiającego**. Oryginał Oświadczenia należy dostarczyć w oryginale (1 egzemplarz) na adres **Zamawiającego**. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, **Zamawiający** może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu wynagrodzenia **Zamawiający** niezwłocznie informuje **Wykonawcę**, przesyłając kopię oświadczenia podwykonawcy o powstaniu zaległości. **Wykonawca** przedstawia niezwłocznie swoje stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy a stanowisko **Wykonawcy** w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, **Zamawiający** jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości na rzecz Podwykonawcy wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia powyższej kwoty z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

5. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przez dokonaniem cesji. Cesja bez zgody **Zamawiającego** jest nieważna. Ponadto cesja dokonana bez pisemnej zgody **Zamawiającego** skutkuje możliwością odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§14

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** z zastrzeżeniem, że okres ten nie może skończyć się przed dniem końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad dostarczonego przedmiotu umowy **Zamawiający** zawiadamia pisemnie o jej wykryciu **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie **7 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy/jego element na nowy, wolny od wad, chyba że nie będzie to możliwe z punktu widzenia możliwości technicznych. W takim przypadku wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie. Brak uzgodnienia terminu w okresie **7 dni** upoważnia **Zamawiającego** do jego jednostronnego ustalenia.
4. **Zamawiający** zgłosi wadę przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na numer wskazany w § 12 ust. 1.
5. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego** i kończy się nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad, niezależnie od przyczyny ich powstania.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi **Wykonawca**.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają realizacji celu któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają realizację celu, któremu ma służyć przedmiot umowy tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
13. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem materiałów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
16. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy nie narusza w żadnym zakresie praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
17. W wypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego** z powodu naruszania ich praw własności intelektualnej lub przemysłowej, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego**, w tym za koszty uzasadnionej obrony praw. **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę** o każdym wypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie.

§14

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym postanowieniami niniejszej umowy mają do niej zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459, ze zm.; w niniejszej umowie również jako „Kodeks Cywilny” lub „k.c.”).
2. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu poddadzą je pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie może być interpretowane jako ustanawiające spółkę między stronami.
5. Niniejsza umowa reguluje stosunki między stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem, jak również zastępuje wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, które strony poczyniły w związku z tymi stosunkami.

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie została zawarta.
7. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.
8. **Wykonawca** pod rygorem nieważności, nie może przenosić jakichkolwiek uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne osoby ani dokonywać jakichkolwiek potrąceń, przelewów czy cesji bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.
- b) Załącznik nr 2 – Ocena zawansowania prac wraz z harmonogramem

„Zamawiający”

.....

.....

„Wykonawca”

.....

.....

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Poszczególne zakresy prac projektowych winny w szczególności zawierać:

1. Koncepcję projektu na mapie do celów projektowych z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów, pozytywnie zaopiniowana przez Zamawiającego:
 - a) wykaz właścicieli działek (wypis z ewidencji) poświadczony przez właściwy organ z wykreślonymi działkami nie będącymi przedmiotem projektu,
 - b) wyrys z ewidencji gruntów,
 - c) koncepcja projektu przedstawiona na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
Koncepcja powinna zawierać informacje o:
 - granicach i numerach ewidencyjnych działek wyróżnionych kolorem,
 - miejscu przyłączenia (o ile występuje),
 - przyjętych do projektowania rozwiązaniach technicznych,
 - typie projektowanego elementu sieciowego (np. złącza, stacji, linii),
 - miejscu usytuowania złącza, układu pomiarowo – rozliczeniowego, gazociągu, stacji, linii itp,
 - innych elementach wskazanych przez **Zamawiającego** takich jak:
2. Wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne inne niż uprawniające do realizacji inwestycji, w tym:
 - a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji/inwestycji celu publicznego/z załącznikiem graficznym lub wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) opinia GESUT z załącznikiem graficznym,
 - c) postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządcy Dróg itp.,
 - d) opinia konserwatora zabytków,
 - e) zgody właścicieli działek na umieszczenie urządzeń.
3. Opracowanie kompletnej części opisowej (opis z obliczeniami oraz część rysunkowa) w zakresie P.B.:
 - a) opis techniczny zawierający w szczególności informacje na temat:
 - istniejącej/projektowanej sieci,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzji lokalizacyjnej,
 - ochrony konserwatorskiej,
 - zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanej stacji zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia,
 - b) informacja do planu BIOZ,
 - c) uszczegółowiony plan sytuacyjny projektowanej sieci na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
Plan powinien zawierać informacje o:
 - informacji o granicach i numerach ewidencyjnych działek wyróżnionych kolorem,
 - określeniu miejsca przyłączenia,
 - danych technicznych istniejącego/projektowanego gazociągu, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów, system pracy sieci),

- typie projektowanego elementu sieciowego (np. złącza, stacji, gazociągu)
 - danych technicznych projektowanego przyłącza, stacji, ... (typ i przekrój przewodów, relacja, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza, gabaryty),
 - określeniu miejsca usytuowania złączy i układów pomiarowo – rozliczeniowego,
4. Uzyskanie dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy.

**Projekt budowlany - ocena zawansowania prac
wraz z harmonogramem.**

Strony umowy ustalają następującą ocenę zawansowania prac projektowych wraz z terminami ich realizacji

Lp.	Zakres prac	wartości przedmiotu umowy	Data zakończenia
1	Wykonanie wariantowej koncepcji sieci.	15%	
2	Uzyskanie map do celów projektowych.	15%	
3	Kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi decyzjami.	70%	